



EDICTE

La Junta de Govern Local, en data 30.3.2011, ha adoptat, entre altres, l'acord que transcrit literalment és com segueix:

"Modificació de la llista d'adjudicatari i esgotament de la llista d'espera de la convocatòria pública oberta per acord de Junta de Govern Local de 24.11.2010 per a l'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges de titularitat municipal situats a l'avinguda Mas Sot 3-9 lliures d'arrendataris.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 16.2.2011, va ratificar el Decret d'alcaldia 51 de data 7.2.2011 mitjançant el qual s'acorda aprovar el resultat del sorteig celebrat en data 7.2.2011 en el procediment de la convocatòria pública oberta per acord de la Junta de Govern Local de data 24.11.2010 per a l'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges municipals situats a l'avinguda Mas Sot 3-9 lliures d'arrendataris, d'acord amb l'acta del sorteig que consta a l'expedient, essent la relació d'adjudicatari i llista d'espera la següent:

ORDRE SORTEIG	MEMBRES UNITAT CONVIVÈNCIA	PUNTUACIÓ	ORDRE PRESENTACIÓ	DNI SOL-LICITANT PRINCIPAL
1a (adjudicatari)	3	2	4	39171681J
2a (adjudicatari)	3	2	6	77627918C
3a (llista d'espera)	3	2	1	45492106S

En Ple de l'ajuntament, en sessió extraordinària data 28.2.2011, va ratificar el Decret d'alcaldia 63 de data 23.2.2011, mitjançant el qual s'aprovava l'adjudicació del contracte d'arrendament de l'habitatge número 43 de propietat municipal situat a l'avinguda del Mas Sot de Matadepera, sense plaça d'aparcament, al senyor/a amb DNI 39171681J (1a sol·licitud del sorteig), per un període de cinc anys des del dia 24.2.2011 fins al 24.2.2016 i per una renda mensual de 478,80 euros, signant-se en data 24.2.2011 el contracte d'arrendament amb efectes del mateix dia 24.2.2011.

En data 23.2.2011, Registre General d'entrada número 585, l'arrendatari de l'habitatge municipal número 38 situat a l'avinguda Mas Sot 3-9, va presentar escrit demanant la rescissió del contracte d'arrendament signat en data 23.2.2010, signant-se en data 25.2.2011 la resolució per mutu acord del contracte amb efectes del dia 28.2.2011.

La relació i l'estat actual (arrendat o lliure d'arrendataris) dels 28 habitatges i 30 aparcaments de titularitat municipal situats a l'avinguda Mas Sot 3-9 de Matadepera, d'acord amb l'informe de data 18.3.2011 es la següent:

Habitatge núm.	Núm. Dormitoris	Situació 7.2.2011	Aparcament núm.	Situació 7.2.2011
1	4	Arrendat	1	Arrendada
3	4	Arrendat	3	Lliure d'arrendataris
4	4	Arrendat	4	Arrendada
5	4	Arrendat	5	Lliure d'arrendataris
6	4	Arrendat	6	Arrendada

10	4	Arrendat	10	Arrendada
13	4	Arrendat	13	Arrendada
14	4	Arrendat	14	Lliure d'arrendataris
20	4	Lliure d'arrendataris (pendent d'obres per estar en disposició d'arrendar-se)	20	Lliure d'arrendataris
21	4	Arrendat	21	Arrendada
22	4	Arrendat	22	Arrendada
27	4	Arrendat	27	Arrendada
28	4	Arrendat	28	Lliure d'arrendataris
30	4	Arrendat	30	Lliure d'arrendataris
32	4	Arrendat	32	Arrendada
33	4	Arrendat	33	Lliure d'arrendataris
37	4	Arrendat	37	Arrendada
38	4	Lliure d'arrendataris	38	Lliure d'arrendataris
39	4	Arrendat	39	Arrendada
41	4	Arrendat	41	Arrendada
42	4	Arrendat	42	Arrendada
43	4	Arrendat	43	Lliure d'arrendataris
44	4	Arrendat	44	Arrendada
46	3	Arrendat	46	Lliure d'arrendataris
47	4	Arrendat	47	Lliure d'arrendataris
48	4	Arrendat	48	Arrendada
49	4	Arrendat	49	Lliure d'arrendataris
53	4	Arrendat	53	Arrendada
			54	Lliure d'arrendataris
			55	Lliure d'arrendataris

L'apartat 13 del Text refós de les Bases reguladores per a l'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges municipals situats a l'avinguda Mas Sot 3-9, aprovades per la Junta de Govern Local de 28.10.2009 i modificades mitjançant Decret d'alcaldia 245 de 2.7.2010 ratificat per la Junta de Govern Local de 7.7.2010, disposa que a partir de la darrera persona de la llista que resulti efectivament adjudicatària d'un habitatge es configurarà una llista d'espera. Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge de la convocatòria, fins a la total contractació i lliurament de la possessió dels mateixos.

Per tot això, s'escau modificar la llista d'adjudicatària i la llista d'espera, per tal que l'ordre de sol·licitud 1, 3a en el sorteig i en llista d'espera, sigui declarada adjudicatària.

Malgrat que l'òrgan competent per adoptar el present acord és l'alcalde, d'acord amb els articles 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i 53.1 u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'alcaldia número 214 de data 26.6.2007, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número 168 de data 14.7.2007.

Per unanimitat s'ACORDA:



Primer.- Modificar la llista d'adjudicatariis de la convocatòria pública per a l'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges de titularitat municipal situats a l'avinguda Mas Sot 3-9 lliures d'arrendataris, quedant de la següent manera:

ORDRE SORTEIG	MEMBRES UNITAT CONVIVÈNCIA	PUNTUACIÓ	ORDRE PRESENTACIÓ	DNI SOL-LICITANT PRINCIPAL
1a (adjudicatari)	3	2	4	39171681J
2a (adjudicatari)	3	2	6	77627918C
3a (adjudicatari)	3	2	1	45492106S

Segon.- Donar per esgotada la llista d'espera de la convocatòria pública oberta per acord de la Junta de Govern Local de data 24.11.2010 per a l'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges de titularitat municipal situats a l'avinguda Mas Sot 3-9 lliures d'arrendataris.

Tercer.- Publicar aquest acord al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a l'adreça web <http://www.matadepera.cat>, que tindrà efectes de notificació, d'acord amb el previst a l'apartat 12 de les Bases reguladores de la convocatòria, en compliment d'allò que disposa l'article 59.6 b) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJ-PAC)."

Contra aquest acte, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquest acte, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la seva publicació.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució– el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

No obstant això, es pot interposar qualsevol recurs previst a la legislació vigent que es consideri procedent, d'acord amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Matadepera, 7.4.2011

Mireia Solsona i Garriga
Alcaldessa



Ajuntament
de Matadepera
Alcaldia