



## EDICTE

L'alcaldesa, en data 4.3.2011, ha dictat el decret número 71 que transcrit literalment és com segueix:

### "DECRET 71

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 16.2.2011, va ratificar el Decret d'alcaldia 50 de data 7.2.2011 mitjançant el qual es va aprovar el resultat del sorteig celebrat en data 7.2.2011 en el procediment de la 3a convocatòria pública oberta per acord de la Junta de Govern Local de data 24.11.2010 per a l'adjudicació dels habitatges de la promoció de 36 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer a l'illa situada entre l'avinguda Mas Sot i els carrers Balmes, Sant Quirze i la Florida de Matadepera (Fase 1) lliures d'arrendataris. El resultat aprovat va ser el següent:

#### Tipologia A.1

	<b>Ordre de sol·licitud</b>	<b>DNI sol·licitant principal</b>	<b>Habitatge adjudicat</b>
1a	9	46945826C	En llista d'espera

#### Tipologia A.2

	<b>Ordre de sol·licitud</b>	<b>DNI sol·licitant principal</b>	<b>Habitatge adjudicat</b>							
			<b>Habitatge número</b>	<b>Aparcament</b>	<b>Traster</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Habitacions</b>	<b>Bloc</b>	<b>Pis</b>	<b>Porta</b>
1a	4	45644525J	26	29	29	A.2	2	D	P1	2
2a	6	45495416J	13	4	4	A.2	2	C	PB	1

#### Tipologia A.3

	<b>Ordre de sol·licitud</b>	<b>DNI sol·licitant principal</b>	<b>Habitatge adjudicat</b>							
			<b>Habitatge número</b>	<b>Aparcament</b>	<b>Traster</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Habitacions</b>	<b>Bloc</b>	<b>Pis</b>	<b>Porta</b>
1a	3	45492106S	9	16	16	A.3	3	B	P1	1

*D'acord amb l'establert a l'apartat 13 de les Bases reguladores de la convocatòria, l'acord es va publicar a la web municipal en data 8.2.2011 i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament en la mateixa data, amb efectes de notificació d'acord amb el previst a l'article 59.6 b) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.*

*D'acord amb el previst a l'apartat 15 de les Bases reguladores de la convocatòria, a comptar des de l'endemà de la publicació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, els nous adjudicataris disposen d'un termini de 10 dies hàbils per a la formalització dels contractes d'arrendament d'acord amb el previst a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, o normativa que la substitueixi i seguint les determinacions establertes en les Bases reguladores de la convocatòria, finalitzat el qual s'entendrà que renuncia a fer-ho, aprovant l'Ajuntament una nova llista d'adjudicataris i llista d'espera deixant constància de dita renúncia.*

*L'adjudicatari de l'habitatge 26, aparcament 29 i traster 29 (bloc D 1r 2a) amb ordre de sol·licitud 4 i DNI 45644525J ha presentat la renúncia expressa mitjançant escrit amb Registre General d'entrada 502 de data 15.2.2011.*

*L'adjudicatari de l'habitatge 9, aparcament 16 i traster 16 (bloc B 1r 1a) amb ordre de sol·licitud 3 i DNI 45492106S no ha formalitzat contracte en data 4.3.2011 i, per tant, no ha complert el termini per fer-ho que finalitzava el dia 19.2.2011 i s'escau acordar la seva renúncia.*

*L'adjudicatari de l'habitatge 13, aparcament 4 i traster 4 (bloc C baixos 1a) amb ordre de sol·licitud 6 i DNI 45495416J, mitjançant escrit amb Registre General d'entrada 713 de data 3.3.2011, ha sol·licitat el canvi d'habitatge adjudicat, de manera que se li adjudiqui l'habitatge 36, aparcament 36 i traster 36 (Bloc F 1r 2a) enlloc de l'habitatge 13, aparcament 4 i traster 4 (bloc C baixos 1a). De la mateixa manera, en data 2.3.2011, Registre General d'entrada 684, Fundació Nou Lloc Habitatge Social ha presentat escrit sol·licitant el mateix canvi, donat a què hi ha més habitatges buits que possibles adjudicataris, disposant d'un termini màxim de 3 dies hàbils per a la formalització del contracte d'arrendament a comptar des de l'endemà de la publicació de l'acord.*

*Per tot això, davant la demanda del propi interessat i d'acord amb la petició efectuada per Fundació Nou Lloc Habitatge Social mitjançant escrit amb Registre General d'entrada 318 de data 31.1.2011, es considera convenient modificar l'habitatge adjudicat a l'ordre de sol·licitud 6 de la 3a convocatòria oberta per acord de la Junta de Govern Local de data 24.11.2010.*

*Així mateix, Fundació Nou Lloc Habitatge Social, ha presentat el següent document de voluntat de desistiment de contracte d'arrendament:*

- *Arrendatari de l'habitatge 4, aparcament 24 i traster 24 (bloc A 1r 2a) de la tipologia A.1, amb efectes de data 11.4.2011 mitjançant escrit amb Registre General d'entrada 374 de data 4.2.2011.*



A data d'avui, la relació d'habitatges arrendats i lliures d'arrendataris de la promoció de 36 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer a l'illa situada entre l'avinguda Mas Sot i els carrers Balmes, Sant Quirze i la Florida de Matadepera (Fase 1), és la següent:

Habitatge núm.	Tipologia	Habitacions	Bloc	Pis	Porta	Estat
1	A.2	2	A	PB	1	Arrendat
2	A.2	2	A	PB	2	Arrendat
3	B.1	1	A	P1	1	Arrendat
4	A.1	1	A	P1	2	Arrendat (amb voluntat de desistiment amb efectes 11.4.2011)
5	A.2	2	B	PB	1	Arrendat
6	A.2	2	B	PB	2	Arrendat
7	A.2	2	B	PB	3	Arrendat
8	B.2	2	B	PB	4	Arrendat
9	A.3	3	B	P1	1	Lliure d'arrendataris (adjudicat a l'ordre de sol·licitud 3 amb DNI 45492106S però finalitzat termini de formalització de contracte)
10	B.3	3	B	P1	2	Lliure d'arrendataris
11	A.2	2	B	P1	3	Arrendat
12	B.1	1	B	P1	4	Arrendat
13	A.2	2	C	PB	1	Adjudicat a l'ordre de sol·licitud 6 amb DNI 45495416J (pendent de formalització de contracte)
14	A.2	2	C	PB	2	Arrendat
15	A.2	2	C	PB	3	Arrendat
16	A.2	2	C	PB	4	Arrendat
17	A.1	1	C	P1	1	Arrendat
18	A.2	2	C	P1	2	Arrendat
19	A.3	3	C	P1	3	Arrendat
20	A.3	3	C	P1	4	Arrendat
21	A.2	2	D	PB	1	Arrendat
22	A.2	2	D	PB	2	Arrendat
23	A.2	2	D	PB	3	Arrendat
24	A.2	2	D	PB	4	Arrendat
25	A.1	1	D	P1	1	Arrendat
26	A.2	2	D	P1	2	Lliure d'arrendataris (adjudicat a l'ordre de sol·licitud 4 amb DNI 4644525J però presentada renúncia)
27	A.3	3	D	P1	3	Arrendat
28	A.3	3	D	P1	4	Arrendat

29	C.	2	E	PB	1	Arrendat
30	B.2	2	E	PB	2	Arrendat
31	A.3	3	E	P1	1	Arrendat
32	A.3	3	E	P1	2	Arrendat
33	A.2	2	F	PB	1	Arrendat
34	A.2	2	F	PB	2	Arrendat
35	A.3	3	F	P1	1	Arrendat
36	A.3	3	F	P1	2	Lliure d'arrendataris

Malgrat que l'òrgan competent per adoptar el present acord és l'alcalde, d'acord amb els articles 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i 53.1 u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'alcaldia número 214, de data 26.6.2007 publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número 168 de data 14.7.2007. No obstant això, la urgència en justifica la seva adopció mitjançant decret d'alcaldia a ratificar a la següent Junta de Govern Local.

Per tot això, s'ACORDA:

Primer.- Modificar l'habitatge adjudicat mitjançant Decret 50 de data 7.2.2011 ratificat per la Junta de Govern Local en data 16.2.2011, a l'ordre de sol·licitud 6 de la 3a convocatòria oberta per acord de la Junta de Govern Local de data 24.11.2010, essent l'habitatge adjudicat el número 36, aparcament 36 i traster 36 (Bloc F 1r 2a) de la tipologia A.3 enlloc de l'habitatge número 13, aparcament 4 i traster 4 (bloc C baixos 1a) de la tipologia A.2, disposant d'un termini màxim de 3 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord per a la formalització del contracte d'arrendament.

Segon.- Acceptar completament la renúncia a l'adjudicació de l'habitatge 26, aparcament 29 i traster 29 (bloc D 1r 2a) presentada per l'ordre de presentació 4 amb DNI 45644525J mitjançant escrit amb Registre General d'entrada 502 de data 15.2.2011.

Tercer.- Aprovar la renúncia a l'adjudicació de l'habitatge 9, aparcament 16 i traster 16 (bloc B 1r 1a) a l'ordre de sol·licitud 3 i DNI 45492106S, per no haver formalitzat contracte en el termini establert d'acord amb el previst a l'apartat 15 de les Bases per a l'adjudicació dels habitatges de la promoció de 36 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer a l'illa situada entre l'avinguda Mas Sot i els carrers Balmes, Sant Quirze i la Florida de Matadepera (Fase 1) aprovades mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24.11.2010.

Quart.- Modificar la llista d'adjudicatari i arrendataris de la promoció de 36 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer a l'illa situada entre l'avinguda Mas Sot i els carrers Balmes, Sant Quirze i la Florida de Matadepera (Fase 1), d'acord amb els acords anteriors, quedant dita llista de la següent manera:

Habitatge núm.	Tipologia	Habitacions	Bloc	Pis	Porta	Estat
----------------	-----------	-------------	------	-----	-------	-------



1	A.2	2	A	PB	1	Arrendat
2	A.2	2	A	PB	2	Arrendat
3	B.1	1	A	P1	1	Arrendat
4	A.1	1	A	P1	2	Arrendat (amb voluntat de desistiment amb efectes 11.4.2011)
5	A.2	2	B	PB	1	Arrendat
6	A.2	2	B	PB	2	Arrendat
7	A.2	2	B	PB	3	Arrendat
8	B.2	2	B	PB	4	Arrendat
9	A.3	3	B	P1	1	Lliure d'arrendataris
10	B.3	3	B	P1	2	Lliure d'arrendataris
11	A.2	2	B	P1	3	Arrendat
12	B.1	1	B	P1	4	Arrendat
13	A.2	2	C	PB	1	Lliure d'arrendataris
14	A.2	2	C	PB	2	Arrendat
15	A.2	2	C	PB	3	Arrendat
16	A.2	2	C	PB	4	Arrendat
17	A.1	1	C	P1	1	Arrendat
18	A.2	2	C	P1	2	Arrendat
19	A.3	3	C	P1	3	Arrendat
20	A.3	3	C	P1	4	Arrendat
21	A.2	2	D	PB	1	Arrendat
22	A.2	2	D	PB	2	Arrendat
23	A.2	2	D	PB	3	Arrendat
24	A.2	2	D	PB	4	Arrendat
25	A.1	1	D	P1	1	Arrendat
26	A.2	2	D	P1	2	Lliure d'arrendataris
27	A.3	3	D	P1	3	Arrendat
28	A.3	3	D	P1	4	Arrendat
29	C.	2	E	PB	1	Arrendat
30	B.2	2	E	PB	2	Arrendat
31	A.3	3	E	P1	1	Arrendat
32	A.3	3	E	P1	2	Arrendat
33	A.2	2	F	PB	1	Arrendat
34	A.2	2	F	PB	2	Arrendat
35	A.3	3	F	P1	1	Arrendat
36	A.3	3	F	P1	2	Adjudicat a l'ordre de sol·licitud 6 amb DNI 45495416J (pendent de formalització de contracte)

Quart.- Publicar aquest acord al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a l'adreça web <http://www.matadepera.cat>, que tindrà efectes de notificació, d'acord amb l'apartat 13 de les Bases reguladores de la convocatòria, en compliment d'allò que disposa l'article 59.6 b) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJ-PAC).

*Cinquè.- Ratificar aquest Decret a la propera Junta de Govern Local.”*

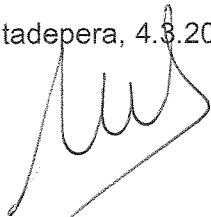
Contra aquest acte, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquest acte, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la seva publicació.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució– el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

No obstant això, es pot interposar qualsevol recurs previst a la legislació vigent que es consideri procedent, d'acord amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Matadepera, 4.3.2011



Mireia Solsona i Garriga  
Alcaldessa



Ajuntament  
de Matadepera  
Alcaldia