



EDICTE

L'alcaldesa ha dictat, en data 22.8.2011, el Decret número 326 que transcrit literalment és com segueix:

"Decret 326

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 13.7.2011, va ratificar el Decret d'alcaldia 183 de data 9.6.2011 d'aprovació del resultat del sorteig d'adjudicatari de la 4a convocatòria pública oberta per acord de la Junta de Govern Local de data 30.3.2011 per a l'adjudicació dels habitatges de la promoció de La Florida (Fase 1). El resultat aprovat va ser el següent:

	Ordre de sol·licitud	DNI sol·licitant principal	Habitatge adjudicat
1a	3	45495417Z	Adjudicatari
2a	5	45640647E	Adjudicatari
3a	6	45644336P	En llista d'espera
4a	4	39130890R	En llista d'espera

Pel que fa la formalització dels contractes d'arrendament, l'apartat 16 de les Bases reguladores de la convocatòria preveu el següent:

"(...)

A comptar des de l'endemà de la publicació de la llista d'adjudicatari i la llista d'espera al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, els nous adjudicatari disposaran d'un termini de 10 dies hàbils per a triar l'habitatge entre els disponibles i per a la formalització del contracte d'arrendament d'acord amb el previst a la LAU o normativa que la substitueixi i seguint les determinacions establertes en aquestes Bases.

No obstant això, el termini no començarà a comptar, si s'escau, fins que l'adjudicatari que el precedeix no hagi fet la tria de l'habitatge i formalitzat el contracte d'arrendament, hagi renunciat expressament a l'adjudicació o s'hagi esgotat el termini de 10 dies hàbils de què disposava.

FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL podrà disposar un termini superior que no podrà ser superior a 1 mes.

(...)

Finalitzat aquest termini sense que l'adjudicatari triï l'habitatge i formalitzi el contracte, s'entendrà que renuncia a fer-ho i l'Ajuntament aprovarà una nova llista d'adjudicatari i llista d'espera deixant constància de dita renúncia.

(...)"

Donat que l'acord d'aprovació del resultat del sorteig es va publicar el dia 9.6.2011, el dia 22.6.2011 finalitzava el termini per a formalitzar el contracte d'arrendament del primer adjudicatari (ordre de sol·licitud 3 i DNI del sol·licitant principal 45495417Z). Com que no es va dur a terme aquesta formalització en aquest termini, s'entén aquest

fet com a renúncia i escau aprovar una nova llista d'adjudicatari i llista d'espera deixant constància de dita renúncia.

Donat que la data per formalitzar contracte del primer adjudicatari finalitzava el dia 22.6.2011, el dia 5.7.2011 finalitzava el termini per a formalitzar el contracte d'arrendament del segon adjudicatari (ordre de sol·licitud 5 i DNI del sol·licitant principal 45640647E). Mitjançant escrit amb Registre General d'entrada número 2426 de data 27.7.2011, FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL ha comunicat a l'Ajuntament de Matadepera la formalització del contracte d'arrendament de l'ordre de sol·licitud 5 i DNI del sol·licitant principal 45640647E.

Donat que la data per formalitzar contracte del segon adjudicatari finalitzava el dia 5.7.2011, el dia 16.7.2011 finalitzava el termini per a formalitzar el contracte d'arrendament del tercer adjudicatari (ordre de sol·licitud 6 i DNI del sol·licitant principal 45644336P). Com que no es va dur a terme aquesta formalització en aquest termini, s'entén aquest fet com a renúncia i escau aprovar una nova llista d'adjudicatari i llista d'espera deixant constància de dita renúncia.

Donat que la data per formalitzar contracte del tercer adjudicatari finalitzava el dia 16.7.2011, el dia 28.7.2011 finalitzava el termini per a formalitzar el contracte d'arrendament del quart adjudicatari (ordre de sol·licitud 4 i DNI del sol·licitant principal 39130890R). Mitjançant escrit amb Registre General d'entrada número 2426 de data 27.7.2011, FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL ha comunicat a l'Ajuntament de Matadepera la formalització del contracte d'arrendament de l'ordre de sol·licitud 4 i DNI del sol·licitant principal 39130890R.

D'acord amb l'informe de data 22.8.2011, emès per la responsable de l'àrea d'Habitatge, la relació d'habitatges arrendats i lliures d'arrendataris de la promoció de La Florida (Fase 1), és la següent:

	Bloc	Pis	Porta	Núm. Habitacions	Útil habitatge (m2)	Útil + terrassa (m2)	Núm. Garatge	Garatge (m2)	Núm. Traster	Traster (m2)	Situació actual
1	A	PB	1	2	56,95	60,17	21	25,00	21	5,1	Arrendat
2	A	PB	2	2	50,70	50,70	22	25,00	22	5,04	Arrendat
3	A	P1	1	1	43,51	50,51	23	25,00	23	5,1	Arrendat
4	A	P1	2	1	37,64	44,64	24	25,00	24	5,04	Arrendat
5	B	PB	1	2	50,70	50,70	32	25,00	35	5,41	Arrendat
6	B	PB	2	2	52,00	54,20	13	25,00	13	5,1	Arrendat
7	B	PB	3	2	61,50	64,78	14	25,00	14	5,04	Arrendat
8	B	PB	4	2	56,50	56,50	15	25,00	15	5,04	Arrendat
9	B	P1	1	3	60,94	67,94	16	25,00	16	5,1	Arrendat
10	B	P1	2	3	61,44	68,44	17	25,00	17	5,04	Arrendat
11	B	P1	3	2	63,15	63,15	18	25,00	18	5,1	Arrendat
12	B	P1	4	1	47,27	51,72	20	25,00	9	5,02	Arrendat
13	C	PB	1	2	56,50	56,50	4	25,00	4	5,02	Arrendat
14	C	PB	2	2	61,50	64,78	5	25,00	5	4,91	Arrendat
15	C	PB	3	2	52,00	54,20	6	25,00	6	5,02	Lliure d'arrendataris
16	C	PB	4	2	50,70	50,70	7	25,00	7	5,02	Arrendat
17	C	P1	1	1	47,27	51,72	8	25,00	8	4,93	Arrendat
18	C	P1	2	2	63,15	63,15	10	25,00	10	5,02	Arrendat
19	C	P1	3	3	61,44	68,44	11	25,00	11	4,94	Arrendat
20	C	P1	4	3	60,94	67,94	12	25,00	12	5,02	Arrendat
21	D	PB	1	2	56,50	56,50	25	25,00	25	5,04	Arrendat
22	D	PB	2	2	61,50	64,78	26	25,00	26	5,15	Arrendat



23	D	PB	3	2	52,00	54,20	27	25,00	27	5,15	Arrendat
24	D	PB	4	2	50,70	50,70	9	25,00	20	5,04	Arrendat
25	D	P1	1	1	47,27	51,72	28	25,00	28	5,15	Arrendat
26	D	P1	2	2	63,15	63,15	29	25,00	29	5,15	Arrendat
27	D	P1	3	3	61,44	68,44	30	25,00	30	5,15	Arrendat
28	D	P1	4	3	60,94	67,94	31	25,00	31	5,15	Arrendat
29	E	PB	1	2	50,70	50,70	19	25,00	19	5,04	Arrendat
Adaptat											
30	E	PB	2	2	52,00	54,20	1	25,00	1	5,04	Arrendat
31	E	P1	1	3	60,94	67,94	2	25,00	2	4,95	Arrendat
32	E	P1	2	3	61,44	68,44	3	25,00	3	5,01	Arrendat
33	F	PB	1	2	50,70	50,70	33	25,00	33	5,15	Arrendat
34	F	PB	2	2	52,00	54,20	34	25,00	34	6,26	Arrendat
35	F	P1	1	3	60,94	67,94	35	25,00	32	5,15	Arrendat
36	F	P1	2	3	61,44	68,44	36	25,00	36	5,02	Arrendat

L'òrgan competent per adoptar el present acord és l'Alcaldia, d'acord amb els articles 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i 53.1 u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).

Per tot això, RESOLC:

Primer.- Aprovar la renúncia de l'ordre de sol·licitud 3 amb DNI 45495417Z, per no formalització del contracte d'arrendament dins el termini previst a les Bases reguladores de la convocatòria i que fa finalitzar el dia 22.6.2011.

Segon.- Declarar adjudicatari a l'ordre de sol·licitud 5 amb DNI 45640647E, amb efectes 22.6.2011.

Tercer.- Declarar adjudicatari a l'ordre de sol·licitud 6 amb DNI 45644336P, amb efectes 5.7.2011.

Quart.- Aprovar la renúncia de l'ordre de sol·licitud 6 amb DNI 45644336P, per no formalització del contracte d'arrendament dins el termini previst a les Bases reguladores de la convocatòria i que fa finalitzar el dia 16.7.2011.

Cinquè.- Declarar adjudicatari a l'ordre de sol·licitud 4 amb DNI 39130890R, amb efectes 16.7.2011.

Sisè.- Modificar la llista d'adjudicatari de la 4a convocatòria pública oberta per acord de la Junta de Govern Local de data 30.3.2011 per a l'adjudicació dels habitatges de la promoció de La Florida (Fase 1), d'acord amb els acords anteriors, quedant de la següent manera:

	Ordre de sol·licitud	DNI sol·licitant principal	Habitatge adjudicat
1a	3	45495417Z	Renúncia per no formalització de contracte
2a	5	45640647E	Adjudicatari (contracte formalitzat)
3a	6	45644336P	Renúncia per no formalització de contracte
4a	4	39130890R	Adjudicatari (contracte formalitzat)

Setè.- Donar per esgotada la llista d'espera de la 4a convocatòria pública oberta per acord de la Junta de Govern Local de data 30.3.2011 per a l'adjudicació dels habitatges de la promoció de La Florida (Fase 1).

Vuitè.- Disposar que la relació d'habitatges arrendats i lliures d'arrendataris de la promoció de La Florida (Fase 1), queda de la següent manera:

	Bloc	Pis	Porta	Núm. Habitacions	Útil habitatge (m2)	Útil + terrassa (m2)	Núm. Garatge	Garatge (m2)	Núm. Traster	Traster (m2)	Situació actual
1	A	PB	1	2	56,95	60,17	21	25,00	21	5,1	Arrendat
2	A	PB	2	2	50,70	50,70	22	25,00	22	5,04	Arrendat
3	A	P1	1	1	43,51	50,51	23	25,00	23	5,1	Arrendat
4	A	P1	2	1	37,64	44,64	24	25,00	24	5,04	Arrendat
5	B	PB	1	2	50,70	50,70	32	25,00	35	5,41	Arrendat
6	B	PB	2	2	52,00	54,20	13	25,00	13	5,1	Arrendat
7	B	PB	3	2	61,50	64,78	14	25,00	14	5,04	Arrendat
8	B	PB	4	2	56,50	56,50	15	25,00	15	5,04	Arrendat
9	B	P1	1	3	60,94	67,94	16	25,00	16	5,1	Arrendat
10	B	P1	2	3	61,44	68,44	17	25,00	17	5,04	Arrendat
11	B	P1	3	2	63,15	63,15	18	25,00	18	5,1	Arrendat
12	B	P1	4	1	47,27	51,72	20	25,00	9	5,02	Arrendat
13	C	PB	1	2	56,50	56,50	4	25,00	4	5,02	Arrendat
14	C	PB	2	2	61,50	64,78	5	25,00	5	4,91	Arrendat
15	C	PB	3	2	52,00	54,20	6	25,00	6	5,02	Lliure d'arrendataris
16	C	PB	4	2	50,70	50,70	7	25,00	7	5,02	Arrendat
17	C	P1	1	1	47,27	51,72	8	25,00	8	4,93	Arrendat
18	C	P1	2	2	63,15	63,15	10	25,00	10	5,02	Arrendat
19	C	P1	3	3	61,44	68,44	11	25,00	11	4,94	Arrendat
20	C	P1	4	3	60,94	67,94	12	25,00	12	5,02	Arrendat
21	D	PB	1	2	56,50	56,50	25	25,00	25	5,04	Arrendat
22	D	PB	2	2	61,50	64,78	26	25,00	26	5,15	Arrendat
23	D	PB	3	2	52,00	54,20	27	25,00	27	5,15	Arrendat
24	D	PB	4	2	50,70	50,70	9	25,00	20	5,04	Arrendat
25	D	P1	1	1	47,27	51,72	28	25,00	28	5,15	Arrendat
26	D	P1	2	2	63,15	63,15	29	25,00	29	5,15	Arrendat
27	D	P1	3	3	61,44	68,44	30	25,00	30	5,15	Arrendat
28	D	P1	4	3	60,94	67,94	31	25,00	31	5,15	Arrendat
29	E	PB	1	2	50,70	50,70	19	25,00	19	5,04	Arrendat
Adaptat	E	PB	2	2	52,00	54,20	1	25,00	1	5,04	Arrendat
30	E	P1	1	3	60,94	67,94	2	25,00	2	4,95	Arrendat
31	E	P1	2	3	61,44	68,44	3	25,00	3	5,01	Arrendat
32	F	PB	1	2	50,70	50,70	33	25,00	33	5,15	Arrendat
33	F	PB	2	2	52,00	54,20	34	25,00	34	6,26	Arrendat
34	F	P1	1	3	60,94	67,94	35	25,00	32	5,15	Arrendat
35	F	P1	2	3	61,44	68,44	36	25,00	36	5,02	Arrendat

Nové.- Publicar aquest acord al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a l'adreça web <http://www.matadepera.cat>, que tindrà efectes de notificació, d'acord amb l'apartat 12 de les Bases reguladores de la convocatòria, en compliment d'allò que disposa l'article 59.6 b) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJ-PAC)."

Contra aquest acte, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquest acte, es podrà interposar recurs contenciós administratiu



davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la seva publicació.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució– el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

No obstant això, es pot interposar qualsevol recurs previst a la legislació vigent que es consideri procedent, d'acord amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Matadepera, 23.8.2011



Ajuntament
de Matadepera
Alcaldia

Mireia Solsona i Garriga
Alcaldessa

