



EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió de data 2.2.2011, ha adoptat, entre altres, l'acord que transcrit literalment és com segueix::

“Modificació de la llista d'adjudicatariis de la promoció de 36 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer de l'illa situada entre l'avinguda Mas Sot i els carrers Balmes, Sant Quirze i la Florida de Matadepera (Fase 1) i donar per esgotada la llista d'espera de la segona convocatòria oberta a dita promoció.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 13.10.2010, va ratificar el Decret d'alcaldia 293 de data 28.7.2010 mitjançant el qual es va aprovar la llista d'adjudicatariis i la llista d'espera de la segona convocatòria a la promoció de 36 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer a l'illa situada entre l'avinguda Mas Sot i els carrers Balmes, Sant Quirze i la Florida de Matadepera (Fase 1), la qual ha estat modificada mitjançant els següents acords:

- Decret d'alcaldia 414 de data 29.10.2010 ratificat per acord de la Junta de Govern Local de data 10.11.2010.
- Acord de la Junta de Govern Local de data 12.1.2011.

Fundació Nou Lloc Habitatge Social, ha presentat els següents documents de voluntat de desistiment de contracte d'arrendament:

- Voluntat de desistiment de contracte d'arrendament de l'arrendatari de l'habitatge situat al Bloc B 1r 1a, tipologia A.3, amb efectes de data 31.10.2010 mitjançant escrit amb Registre General d'entrada 3995 de data 10.11.2010.
- Voluntat de desistiment de contracte d'arrendament de l'arrendatari de l'habitatge situat al Bloc C Baixos 1a, tipologia A.2, amb efectes de data 31.12.2010 mitjançant escrit amb Registre General d'entrada 3996 de data 10.11.2010.
- Voluntat de desistiment de contracte d'arrendament de l'arrendatari de l'habitatge situat al Bloc D 1r 2a, tipologia A.2, amb efectes de data 31.1.2011 mitjançant escrit amb Registre General d'entrada 3995 de data 10.11.2010.
- Voluntat de desistiment de contracte d'arrendament de l'arrendatari de l'habitatge situat al Bloc B 1r 2a, tipologia B.3, amb efectes de data 31.12.2010 mitjançant escrit amb Registre General d'entrada 4169 de data 23.11.2010.
- Voluntat de desistiment de contracte d'arrendament de l'arrendatari de l'habitatge situat al Bloc F 1r 2a, tipologia B.3, amb efectes de data 30.11.2010 mitjançant escrit amb Registre General d'entrada 4478 de data 22.12.2010.
- Voluntat de desistiment de contracte d'arrendament de l'arrendatari de l'habitatge situat al Bloc A Baixos 1a, tipologia A.2, amb efectes de data 31.1.2011 mitjançant escrit amb Registre General d'entrada 209 de data 21.1.2011.

L'apartat 14 de les Bases específiques d'adjudicació per a la promoció de 36 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer a l'illa situada entre l'avinguda Mas Sot i els carrers Balmes, Sant Quirze i la Florida de Matadepera (Fase 1), aprovades mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24.11.2010, disposa que a partir de la darrera persona de la llista que resulti efectivament adjudicatària d'un habitatge

es configurarà una llista d'espera. Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobtevinguda d'un habitatge de la convocatòria, fins a la total contractació i lliurament de la possessió dels mateixos.

L'apartat 12 de dites Bases estableix el procediment per a l'adjudicació dels habitatges que hagin quedat deserts per haver-se esgotat la llista d'espera, disposant l'ordre i procediment següent:

Tipologies A

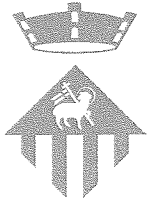
En el cas que la seva adjudicació quedi deserta, s'adjudicaran seguint l'ordre de les llistes del sorteig, de la següent manera:

- Els d'1 habitació (A.1.), seguint el següent ordre de preferència:
 1. Si no hi ha prou demanda en la tipologia A.1, als sol·licitants de la tipologia A.2 amb unitats de convivència de 2 persones.
 - 2n Als sol·licitants de la tipologia B.1.
 - 3r Als sol·licitants de la tipologia B.2 amb unitats de convivència de 2 persones.

- Els de 2 habitacions (A.2.), seguint el següent ordre de preferència:
 1. Si no hi ha prou demanda en la tipologia A.2, als sol·licitants de la tipologia A.3 amb unitats de convivència de 3 persones.
 - 2n Als sol·licitants de la tipologia B.2.
 - 3r Als sol·licitants de la tipologia B.3 amb unitats de convivència de 3 persones.
 - 4t Als sol·licitants de la tipologia A.1 amb unitats de convivència de 2 persones.
 - 5è Als sol·licitants de la tipologia B.1 amb unitats de convivència de 2 persones.
 - 6è Als sol·licitants de la tipologia A.1 amb unitats de convivència d'1 persona.
 - 7è Als sol·licitants de la tipologia B.1 amb unitats de convivència d'1 persona.

- Els de 3 habitacions, seguint el següent ordre de preferència:
 1. Si no hi ha prou demanda en la tipologia A.3, als sol·licitants de la tipologia B.3.
 - 2n Als sol·licitants de la tipologia A.2 amb unitats de convivència de 3 persones.
 - 3r Als sol·licitants de la tipologia B.2 amb unitats de convivència de 3 persones.
 - 4t Als sol·licitants de la tipologia A.2 amb unitats de convivència de 2 persones.
 - 5è Als sol·licitants de la tipologia B.2 amb unitats de convivència de 2 persones.

Tipologies B



En el cas que la seva adjudicació quedi deserta, s'adjudicaran seguint l'ordre de les llistes del sorteig, de la següent manera:

- *Els d'1 habitació, seguint el següent ordre de preferència:*
 1. *Si no hi ha prou demanda en la tipologia B.1, als sol·licitants de la tipologia B.2 amb unitats de convivència de 2 persones.*
 - 2n *Als sol·licitants de la tipologia A.1.*
 - 3r *Als sol·licitants de la tipologia A.2 amb unitats de convivència de 2 persones.*

- *Els de 2 habitacions, seguint el següent ordre de preferència:*
 1. *Si no hi ha prou demanda en la tipologia B.2, als sol·licitants de la tipologia B.3 amb unitats de convivència de 3 persones.*
 - 2n *Als sol·licitants de la tipologia A.2.*
 - 3r *Als sol·licitants de la tipologia A.3 amb unitats de convivència de 3 persones.*
 - 4t *Als sol·licitants de la tipologia A.1 amb unitats de convivència de 2 persones.*
 - 5è *Als sol·licitants de la tipologia B.1 amb unitats de convivència de 2 persones.*
 - 6è *Als sol·licitants de la tipologia A.1 amb unitats de convivència d'1 persona.*
 - 7è *Als sol·licitants de la tipologia B.1 amb unitats de convivència d'1 persona.*

- *Els de 3 habitacions, seguint el següent ordre de preferència:*
 1. *Si no hi ha prou demanda en la tipologia B.3, als sol·licitants de la tipologia B.2 amb unitats de convivència de 3 persones.*
 - 2n *Als sol·licitants de la tipologia A.3.*
 - 3r *Als sol·licitants de la tipologia A.2 amb unitats de convivència de 3 persones.*
 - 4t *Als sol·licitants de la tipologia B.2 amb unitats de convivència de 3 persones.*
 - 5è *Als sol·licitants de la tipologia A.2 amb unitats de convivència de 2 persones.*
 - 6è *Als sol·licitants de la tipologia B.2 amb unitats de convivència de 2 persones.*

Tipologia C

En el cas que la seva adjudicació quedi deserta, s'adjudicaran seguint l'ordre de les llistes del sorteig, de la següent manera:

1. *Si no hi ha prou demanda a la tipologia C, als sol·licitants de la tipologia A.2.*
- 2n *Als sol·licitants de la tipologia B.2.*
- 3r *Als sol·licitants de la tipologia A.3 amb unitats de convivència de 3 persones.*

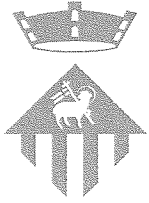
- 4t Als sol·licitants de la tipologia B.3 amb unitats de convivència de 3 persones.
- 5è Als sol·licitants de la tipologia A.1 amb unitats de convivència de 2 persones.
- 6è Als sol·licitants de la tipologia B.1 amb unitats de convivència de 2 persones.”

Segons l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 12.1.2011, de modificació de la llista d'adjudicatari i arrendataris i la llista d'espera de la segona convocatòria a la promoció de 36 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer a l'illa situada entre l'avinguda Mas Sot i els carrers Balmes, Sant Quirze i la Florida de Matadepera (Fase 1) oberta mitjançant Decret d'alcaldia número 178 de data 14.5.2010 ratificat per acord de la Junta de Govern Local de data 26.5.2010, la llista d'espera vigent és la següent:

| Llista d'espera tipologia A.1 | | |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Ordre llista | Ordre sol·licitud | DNI sol·licitant principal |
| 5 | 4 | 45490159T |
| Llista d'espera tipologia A.2 | | |
| Sense llista d'espera | | |
| Llista d'espera tipologia A.3 | | |
| Sense llista d'espera | | |
| Llista d'espera tipologia B.1 | | |
| Sense llista d'espera | | |
| Llista d'espera tipologia B.2 | | |
| Sense llista d'espera | | |
| Llista d'espera tipologia B.3 | | |
| Sense llista d'espera | | |
| Llista d'espera tipologia C | | |
| Sense llista d'espera | | |

A data d'avui, la relació d'habitatges arrendats i lliures d'arrendataris de la promoció de 36 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer a l'illa situada entre l'avinguda Mas Sot i els carrers Balmes, Sant Quirze i la Florida de Matadepera (Fase 1), és la següent:

| Habitatge núm. | Tipologia | Habitacions | Bloc | Pis | Porta | Estat |
|----------------|-----------|-------------|------|-----|-------|-----------------------|
| 1 | A.2 | 2 | A | PB | 1 | Lliure d'arrendataris |
| 2 | A.2 | 2 | A | PB | 2 | Arrendat |
| 3 | B.1 | 1 | A | P1 | 1 | Arrendat |
| 4 | A.1 | 1 | A | P1 | 1 | Arrendat |
| 5 | A.2 | 2 | B | PB | 1 | Arrendat |
| 6 | A.2 | 2 | B | PB | 2 | Arrendat |
| 7 | A.2 | 2 | B | PB | 3 | Arrendat |



| | | | | | | |
|----|-----|---|---|----|---|---|
| 8 | B.2 | 2 | B | PB | 4 | Arrendat |
| 9 | A.3 | 3 | B | P1 | 1 | Lliure d'arrendataris |
| 10 | B.3 | 3 | B | P1 | 2 | Lliure d'arrendataris |
| 11 | A.2 | 2 | B | P1 | 3 | Arrendat |
| 12 | B.1 | 1 | B | P1 | 4 | Arrendat |
| 13 | A.2 | 2 | C | PB | 1 | Adjudicat a l'ordre de sol·licitud 2 amb DNI 44998646C (pendent de formalització contracte) |
| 14 | A.2 | 2 | C | PB | 2 | Arrendat |
| 15 | A.2 | 2 | C | PB | 3 | Arrendat |
| 16 | A.2 | 2 | C | PB | 4 | Arrendat |
| 17 | A.1 | 1 | C | P1 | 1 | Arrendat |
| 18 | A.2 | 2 | C | P1 | 2 | Arrendat |
| 19 | A.3 | 3 | C | P1 | 3 | Arrendat |
| 20 | A.3 | 3 | C | P1 | 4 | Arrendat |
| 21 | A.2 | 2 | D | PB | 1 | Arrendat |
| 22 | A.2 | 2 | D | PB | 2 | Arrendat |
| 23 | A.2 | 2 | D | PB | 3 | Arrendat |
| 24 | A.2 | 2 | D | PB | 4 | Arrendat |
| 25 | A.1 | 1 | D | P1 | 1 | Arrendat |
| 26 | A.2 | 2 | D | P1 | 2 | Lliure d'arrendataris |
| 27 | A.3 | 3 | D | P1 | 3 | Arrendat |
| 28 | A.3 | 3 | D | P1 | 4 | Arrendat |
| 29 | C. | 2 | E | PB | 1 | Arrendat |
| 30 | B.2 | 2 | E | PB | 2 | Arrendat |
| 31 | A.3 | 3 | E | P1 | 1 | Arrendat |
| 32 | A.3 | 3 | E | P1 | 2 | Arrendat |
| 33 | A.2 | 2 | F | PB | 1 | Arrendat |
| 34 | A.2 | 2 | F | PB | 2 | Arrendat |
| 35 | A.3 | 3 | F | P1 | 1 | Arrendat |
| 36 | A.3 | 3 | F | P1 | 2 | Lliure d'arrendataris |

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 12.1.2011 es va adjudicar l'habitatge número 13, aparcament 4 i traster 4 de la tipologia A.2 a l'ordre de sol·licitud número 2 de la 2a convocatòria oberta mitjançant Decret d'alcaldia número 178 de data 14.5.2010 ratificat per acord de la Junta de Govern Local de data 26.5.2010.

En data 31.1.2011, Registre General d'entrada 318, Fundació Nou Lloc Habitatge Social ha presentat escrit sol·licitant que aquest adjudicatari pugui triar entre els habitatges de la mateixa tipologia que restaran buits des del dia 31.1.2011, disposant d'un termini màxim de 3 dies hàbils per a la formalització del contracte d'arrendament a comptar des de l'endemà de la publicació de l'acord. Així mateix, sol·licita que el sol·licitant que resta a la llista d'espera igualment pugui triar entre els habitatges sobrants de la mateixa tipologia.

Per tot això, davant la demanda del propi interessat i d'acord amb la petició efectuada per Fundació Nou Lloc Habitatge Social mitjançant escrit amb Registre General

d'entrada 318 de data 31.1.2011, es considera convenient modificar l'habitatge adjudicat a l'ordre de sol·licitud 2 de la 2a convocatòria oberta mitjançant Decret d'alcaldia número 178 de data 14.5.2010 ratificat per acord de la Junta de Govern Local de data 26.5.2010.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'apartat 12 de les Bases reguladores de la promoció, s'escau adjudicar un habitatge lliure d'arrendataris de la tipologia A.2 a l'ordre de sol·licitud número 4 de la 2a convocatòria oberta mitjançant Decret d'alcaldia número 178 de data 14.5.2010 ratificat per acord de la Junta de Govern Local de data 26.5.2010, i donar per esgotada la llista d'espera de dita promoció.

Malgrat que l'òrgan competent per adoptar el present acord és l'alcalde, d'acord amb els articles 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i 53.1 u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'alcaldia número 214, de data 26.6.2007 publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número 168 de data 14.7.2007.

Per unanimitat s'ACORDA:

Primer.- Modificar l'habitatge adjudicat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 12.1.2011 a l'ordre de sol·licitud 2 de la 2a convocatòria oberta mitjançant Decret d'alcaldia número 178 de data 14.5.2010 ratificat per acord de la Junta de Govern Local de data 26.5.2010, essent l'habitatge adjudicat el número 1 (Bloc A baixos 1a) aparcament 21 i traster 21 de la tipologia A.2 enlloc de l'habitatge número 13 (Bloc C baixos 1a) aparcament 4 i traster 4 igualment de la tipologia A.2, disposant de 3 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord per a la formalització del contracte d'arrendament.

Segon.- Modificar la llista d'adjudicatari i arrendataris de la promoció de 36 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer a l'illa situada entre l'avinguda Mas Sot i els carrers Balmes, Sant Quirze i la Florida de Matadepera (Fase 1), adjudicant, d'acord amb el previst a l'apartat 12 de les Bases reguladores de la promoció, un des dos habitatges de la tipologia A.2 lliures d'arrendataris següents:

- Habitatge número 1 (Bloc A baixos 1a) aparcament 21 i traster 21).
- Habitatge número 26 (Bloc D 1r 2a) aparcament 29 i traster 29).

a l'ordre de sol·licitud número 4 de la 2a convocatòria oberta mitjançant Decret d'alcaldia número 178 de data 14.5.2010 ratificat per acord de la Junta de Govern Local de data 26.5.2010, quedant dita llista d'adjudicatari de la següent manera:

LLISTA D'ARRENDATARIS I ADJUDICATARIS

| Habitatge núm. | Tipologia | Habitacions | Bloc | Pis | Porta | Estat |
|----------------|-----------|-------------|------|-----|-------|---|
| 1 | A.2 | 2 | A | PB | 1 | Adjudicat a l'ordre de sol·licitud 2 amb DNI 44998646C (pendent de formalització) |



| | | | | | | |
|----|-----|---|---|----|---|--|
| | | | | | | contracte) |
| 2 | A.2 | 2 | A | PB | 2 | Arrendat |
| 3 | B.1 | 1 | A | P1 | 1 | Arrendat |
| 4 | A.1 | 1 | A | P1 | 1 | Arrendat |
| 5 | A.2 | 2 | B | PB | 1 | Arrendat |
| 6 | A.2 | 2 | B | PB | 2 | Arrendat |
| 7 | A.2 | 2 | B | PB | 3 | Arrendat |
| 8 | B.2 | 2 | B | PB | 4 | Arrendat |
| 9 | A.3 | 3 | B | P1 | 1 | Lliure d'arrendataris |
| 10 | B.3 | 3 | B | P1 | 2 | Lliure d'arrendataris |
| 11 | A.2 | 2 | B | P1 | 3 | Arrendat |
| 12 | B.1 | 1 | B | P1 | 4 | Arrendat |
| 13 | A.2 | 2 | C | PB | 1 | Adjudicat a l'ordre de sol·licitud 4 amb DNI 45490159T (pendent de tria i formalització contracte) |
| 14 | A.2 | 2 | C | PB | 2 | Arrendat |
| 15 | A.2 | 2 | C | PB | 3 | Arrendat |
| 16 | A.2 | 2 | C | PB | 4 | Arrendat |
| 17 | A.1 | 1 | C | P1 | 1 | Arrendat |
| 18 | A.2 | 2 | C | P1 | 2 | Arrendat |
| 19 | A.3 | 3 | C | P1 | 3 | Arrendat |
| 20 | A.3 | 3 | C | P1 | 4 | Arrendat |
| 21 | A.2 | 2 | D | PB | 1 | Arrendat |
| 22 | A.2 | 2 | D | PB | 2 | Arrendat |
| 23 | A.2 | 2 | D | PB | 3 | Arrendat |
| 24 | A.2 | 2 | D | PB | 4 | Arrendat |
| 25 | A.1 | 1 | D | P1 | 1 | Arrendat |
| 26 | A.2 | 2 | D | P1 | 2 | Adjudicat a l'ordre de sol·licitud 4 amb DNI 45490159T (pendent de tria i formalització contracte) |
| 27 | A.3 | 3 | D | P1 | 3 | Arrendat |
| 28 | A.3 | 3 | D | P1 | 4 | Arrendat |
| 29 | C. | 2 | E | PB | 1 | Arrendat |
| 30 | B.2 | 2 | E | PB | 2 | Arrendat |
| 31 | A.3 | 3 | E | P1 | 1 | Arrendat |
| 32 | A.3 | 3 | E | P1 | 2 | Arrendat |
| 33 | A.2 | 2 | F | PB | 1 | Arrendat |
| 34 | A.2 | 2 | F | PB | 2 | Arrendat |
| 35 | A.3 | 3 | F | P1 | 1 | Arrendat |
| 36 | A.3 | 3 | F | P1 | 2 | Lliure d'arrendataris |

Tercer.- Donar per esgotada la llista d'espera de la 2a convocatòria, oberta mitjançant Decret d'alcaldia número 178 de data 14.5.2010 ratificat per acord de la Junta de Govern Local de data 26.5.2010, de la promoció de 36 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer a l'illa situada entre l'avinguda Mas Sot i els carrers Balmes, Sant Quirze i la Florida de Matadepera (Fase 1).

LLISTA D'ESPERA

| |
|--------------------------------------|
| Llista d'espera tipologia A.1 |
| <i>Sense llista d'espera</i> |
| Llista d'espera tipologia A.2 |
| <i>Sense llista d'espera</i> |
| Llista d'espera tipologia A.3 |
| <i>Sense llista d'espera</i> |
| Llista d'espera tipologia B.1 |
| <i>Sense llista d'espera</i> |
| Llista d'espera tipologia B.2 |
| <i>Sense llista d'espera</i> |
| Llista d'espera tipologia B.3 |
| <i>Sense llista d'espera</i> |
| Llista d'espera tipologia C |
| <i>Sense llista d'espera</i> |

Quart.- *Publicar aquest acord al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a l'adreça web <http://www.matadepera.cat>, que tindrà efectes de notificació, d'acord amb l'apartat 13 de les Bases reguladores de la convocatòria, en compliment d'allò que disposa l'article 59.6 b) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJ-PAC).*

Cinquè.- *Disposar que, d'acord amb el disposat a l'apartat 15 de les Bases reguladores de la promoció, els nous adjudicataris disposen d'un termini de 10 dies hàbils per a la formalització dels contractes d'arrendament a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, finalitzat el qual sense que l'adjudicatari formalitzi el contracte, s'entendrà que renuncia a fer-ho i l'Ajuntament aprovarà una nova llista d'adjudicataris i llista d'espera deixant constància de dita renúncia."*

Contra aquest acte, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquest acte, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la seva publicació.

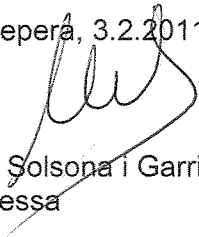
En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució– el termini per a la



interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

No obstant això, es pot interposar qualsevol recurs previst a la legislació vigent que es consideri procedent, d'acord amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Matadepera, 3.2.2011


Mireia Solsona i Garriga
Alcaldesa



Ajuntament
de Matadepera
Alcaldia

