

Ordenança fiscal núm. 2.5

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció o no aquesta llicència, sempre que el seu lliurament correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a que es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

Article 2n. Actes subjectes

Estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.

b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.

c) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.

e) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys.

f) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.

g) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.

h) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

i) La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

4. La liquidació notificada al subjecte passiu s'ingressarà en els terminis establerts en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

Article 4t. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípcips o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contraetes per l'anterior titular i derivades del seu exercici. S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) Quan s'han comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8 . La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5. Exempcions, bonificacions i reduccions

1. Està exempt del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. De conformitat amb l'article 103.2 TRLRHL s'estableixen les següents bonificacions sobre la quota de l'impost, que no superaran mai el 75%(excepte per als centres d'atenció primària que ascendirà al 95%), a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric o artístiques que justifiquin aquesta declaració, en els supòsits següents:

- a) Les obres en edificis i elements inclosos en el Catàleg del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Matadepera:
 - a.1) Edificis i elements amb grau de protecció integral: una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost
 - a.2) Edificis i elements amb grau de protecció parcial: una bonificació del 25% sobre la quota de l'impost
 - a.3) Elements arqueològics : una bonificació del 75% sobre la quota de l'impost

b) Obres de Rehabilitació de façanes d'edificis amb antiguitat superior a 25 anys i us predominant d'habitatge situades en les zones qualificades amb la clau A0 del Pla General vigent: una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost

c) Altres actuacions d'interès o utilitat municipal:

c.1) Centres d'Atenció Primària: una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost.

c.2) Centres educatius públics d'educació infantil i primària i escoles bressol públiques: una bonificació del 95%, sobre la quota de l'impost.

c.3) Centres educatius privats concertats d'educació infantil i primària i escoles bressol privades subvencionades per la Generalitat: una bonificació del 50%, sobre la quota de l'impost.

c.4) Centres educatius públics d'ensenyament secundari i batxillerat una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost.

c.5) Centres educatius privats concertats d'ensenyament secundari i batxillerat: una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost.

c.6) Teatres, Museus i Centres Culturals: una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost

c.7) Residències i equipaments públics d'atenció a la Gent Gran: una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost

c.8) Residències i equipaments privats amb places concertades d'atenció a la Gent Gran: una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost

c.9) La construcció per empreses públiques o organismes autònoms d'habitatges de protecció oficial: una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost

Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

3. Gaudiran d'una bonificació del 90% totes les obres noves o de reforma que per minusvalia justificada tinguin necessitat de suprimir barreres arquitectòniques.

4. En qualsevol cas, els interessats que considerin que els és d'aplicació algun dels beneficis fiscals regulats en aquest article hauran de sol·licitar-la expressament a l'Ajuntament aportant la documentació justificativa necessària.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

5. En edificacions existents, gaudiran d'una bonificació del 50% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, les llicències d'obres que tinguin com a objectiu l'adequació de les seves instal·lacions a criteris de sostenibilitat i estalvi energètic, mitjançant la realització d'obres que tinguin com a objecte la incorporació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia solar.

En el cas de llicències que incloguin altres obres a més a més de les descrites, la bonificació s'aplicarà únicament a la part del pressupost que correspongui.

A aquest efecte, el projecte haurà d'incloure una separata, signada pel tècnic i visada pel col·legi professional, on s'especifiqui de forma detallada el pressupost de les obres per a les quals se sol·liciti la bonificació.

Article 6. Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravàmen.
3. El tipus de gravàmen serà el 3,4 per cent.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 7. Gestió

- 1- Quan es concedeixi la llicència d'obres, es practicarà una liquidació provisional sobre la base imposable que resulti del pressupost calculat pels tècnics municipals, en base a un mòdul de construcció de 439,70 €/m²., al qual s'aplicaran els coeficients correctors que determina l'article 9.
2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 8. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 9.

COEFICIENTS SEGONS EL TIPUS D'OBRA.

Edificis d'habitatges.

Superfície construïda per habitatge (sense serveis comuns).

Coeficient bàsic per aquest tipus d'edificis

Fins a 80 m ²	1,3
més de 80 a 100 m ²	1,4
mes de 100 a 125 m ²	1,5
més de 125 a 150 m ²	1,6
més de 150 a 175 m ²	1,8
més de 175 a 200 m ²	2,0
més de 200 m ²	2,2

Aquests coeficients s'incrementaran amb els següents coeficients:

1. En habitatges de més de 3 banys o lavabos, per cada bany o lavabo a partir del 4t	0,1
2. Si té aire condicionat	0,1
3. Si té més d'un ascensor o muntacàrregues per cada nucli vertical de comunicacions (per cada ascensor de més)	0,1
4. Habitatges unifamiliars en filera o plurifamiliars en bloc aïllat	0,1
5. Habitatges unifamiliars aïllats o aparellats	0,2
6. Habitatges de menys de 40 m ² . Construïts	0,3

Es podran aplicar els següents coeficients reductors:

a. A les superfícies destinades a garatge, traster o local sense distribuir, situats en planta baixa o en planta soterrani primer o segon	0,6
b. A les superfícies destinades a garatge o traster situats en planta soterrani a partir del tercer	0,8
c. A les superfícies destinades a traster o sala dipòsits a l'espai sota teulada i amb altura superior a 1,6 m. quan siguin accessibles (no quan siguin habitables)	0,6
d. A les superfícies de porxos i terrasses comptabilitzades al 100% en la medicació superficial	0,5

2. Edificis comercials i administratius.

Coeficient bàsic per aquest tipus d'edificis	1,2
--	-----

Aquest coeficient s'incrementarà amb els següents increments.

1.- Si té la planta distribuïda	0,4
2.- Si té més d'un ascensor o muntacàrregues per cada nucli vertical de comunicacions (per cada ascensor de més)	0,1
3.- Si existeixen fonamentacions especials (llosa, palafit, pantalla, etc.)	0,1
4.- Si disposa d'aire condicionat	0,2
5.- Dependències de seguretat o bancàries	1,0

S'aplicaran els coeficients reductors següents:

1.- En soterranis -els dos primers- no destinats a oficines ni locals comercials i sempre que estiguin sense distribuir	0,6
2.- A partir del tercer soterrani i en les mateixes condicions	0,8

3.-Edificis industrials, magatzems sense distribuir i aparcaments no inclosos en edificis d'altre ús.

Coeficients bàsics segons tipus d'edifici.

1.- Coberts, amb llums més petites de 10 m. sense paviment i d'una sola planta	0,4
2.- Magatzems, amb llums més petites de 10 m. amb paviment	0,6
3.- Magatzems, amb llums més grans de 10 m	0,7
4.- Edificis d'aparcaments	0,8

5.- Escorxadors	
a.- Superfícies sense equipament	1,0
b.- Superfícies amb equipament mínim	1,6
c.- Superfícies equipades	2,4
6.- Estacions d'autobusos, cotxeres i edificis de transports	1,8
7.-Granges: S'aplicarà el coeficient bàsic de cobert o magatzem, afegint-hi el valor de l'equipament específic d'aquest tipus d'edifici amb un coeficient d'increment = 0,3.	
8.-Fàbriques: S'aplicarà a cada superfícies segons el seu ús específic el coeficient bàsic que correspongui (oficines, magatzems, etc.) afegint-hi el valor de l'equipament específic amb un coeficient d'increment = 0,3	

Aquests coeficients s'incrementaran amb els següents increments:

1.- Si té pont grua o 2 aparells elevadors	0,1
2.- En zones amb altura lliure superior 5 m	0,1
3.- En zones amb sobrecàrrega més gran de 400 Kg/m ²	0,1
4.- En zones amb sobrecàrrega més gran de 1000 kg/m ²	0,2
5.- Si té ventilació mecànica i/o calefacció	0,1
6.- A partir del tercer soterrani -només per la superfície d'aquest soterrani	0,2

4.-Edificis sanitaris.

Coeficients bàsics segons tipus d'edifici.

1.- Dispensaris-ambulatoris i Asils-residències	1,8
2.- Centres mèdics, consultoris i Mútues d'accidents	2
3.- Laboratoris	2,5
4.- Clínicas i hospitals.	
a.- Si tenen habitacions individuals, o dobles amb bany individual	2,8
b.- Si tenen habitacions dobles o triples, amb bany individual	2,3
c.- La resta de casos	2,2

5.-Edificis religiosos i docents.

Coeficients bàsics segons tipus d'edifici.

1.-Conjunt parroquial, esglésies i capelles exemptes	2
2.-Residències religioses, convents i seminaris	1,8
3.-Parvularis, jardins d'infància i guarderies	1,8
4.-Escoles i Col·legis d'EGB, BUP i F. Professional	2
5.-Escoles Superiors, facultats universitàries, etc.	2,5
6.-Biblioteques, museus, centres d'investigació, etc.	3
7.-Col·legis majors, residències universitàries	2

6.-Locals de lleure i d'esplai.

Coeficients bàsics segons tipus d'edifici.

1.-Sales de festes, discoteques, cinemes, casinos i teatres	3
2.-Clubs, centres de reunió similars	2
3.-Centres socials i edificis de servei públic: S'aplicarà a cada superfície, segons el seu ús específic, el coeficient bàsic que correspongui, i s'acceptarà amb caràcter general un coeficient reductor= 0,6 per aquelles plantes sense distribuir que no tinguin ús específic.	

7.-Altres edificis públics.

Coeficients bàsics segons tipus d'edifici.

1.- Establiments penitenciaris i similars	2,5
2.- Estacions de ferrocarrils i terminals marítimes i aèries	2,5
3.- Edificis oficials (no assimilables al punt 2 o a un altre grup específic)	2,5

8.-Indústria hotelera.

Coeficients bàsics segons tipus d'edifici.

1.- Hotels de 5 estrelles	2,9
2.- Hotels de 4 estrelles	2,5
3.- Hotels de 3 estrelles	2,2
4.- Hotels de 2 estrelles	2
5.- Hotels de 1 estrella	1,8
6.- Hostals, pensions, cafeteries, bars,restaurants, albergs i apartaments	1,8
7.- Cases de banys, balnearis i saunes,Squash	2,5

9.-Instal·lacions esportives a l'aire lliure.

Coeficients bàsics segons tipus d'instal·lacions.

a.- Per aplicació de la Tarifa I :

1.- Graderies elementals sense cobrir	0,3
2.- Dependències cobertes al servei d'instal·lacions a l'aire lliure	1,2
3.-Estadis, places de braus, hipòdroms,etc. (Amb independència del terreny de joc, el cercol, etc.)	1,5

b.- Per aplicació de la Tarifa II (obres civils):

4.- Pistes de terra sense drenatge	0,06
5.- Pistes de formigó o asfalt	0,12
6.- Pistes de gespa, paviments especials i terrasses amb drenatge	0,15
7.- Parcs infantils a l'aire lliure	0,35
8.- Piscines més grans de 250 m2	0,8
9.- Piscines de 100 a 250 m2	1
10.-Piscines fins a 100 m2	1,2

10.-Instal.lacions esportives cobertes.

S'aplicarà a cada superfície, segons el seu ús específic, el corresponent coeficient bàsic, d'acord amb la següent classificació:

- a.- Graderies.
- b.- Vestuaris i lavabos.
- c.- Pistes esportives.
- d.- Coberta, tancaments i estructura (com els edificis industrials).
- e.- Condicionaments interiors (Bar, oficines, etc.).

11.-Diversos

Coeficients bàsics segons tipus de treball.

a.- Per aplicació de la Tarifa I :

1.- Panteons	3,5
--------------	-----

b.- Per aplicació de la Tarifa II (obres civils) :

2.- Jardins	0,05
3.- Condicionaments de zona verda urbanística	0,02
4.- Càmpings (aplicar sobre la superfície de vials i zona d'acampada)	0,05

12.- Projectes d'urbanització.

Coeficient bàsic	0,25
------------------	------

S'aplicarà únicament a la superfície de vials (incloent-hi voreres, aparcaments, vials de vianants, escales i similars), prenent com a mitjana d'amplària 10 m. Si aquesta mitjana fos inferior a 10 m., es reduirà el Cb proporcionalment.

Treballs parcials:

Moviments de terres	10%
Paviments de vials	25%
Voreres	15%
Clavegueram	25%
Abastament d'aigua	10%
Electricitat, enllumenat etc	15%

13. Obres de reforma

Distribucions o redistribucions interiors	50% de l'obra nova.
Distribucions o redistribucions interiors que afectin a elements estructurals	70% de l'obra nova.

Article 10è. Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIO FINAL

Aquesta ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada a Matadepera, a 3 de novembre de 2008, i publicada definitivament al BOP número 310 de 26 de desembre de 2008, començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2009 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.