



| | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <p>Sistemes generals</p> <ul style="list-style-type: none"> equipaments (EQ, EQ1-EQ7) espais lliures / zones verdes parcs (VP1) espais lliures / zones verdes jardins urbans (VP3) serveis tècnics i ambientals (TA, TA1-TA5) vialitat de trànsit restringit (XV1) torrents / riera canalització | <p>Sòl Urbà: zones</p> <ul style="list-style-type: none"> nucli antic (1) ordenació illa oberta - cases en filera i agrupades (4b.1-4b.3) ordenació illa oberta - volumetria específica (4d.1-4d.12) unifamiliars aïllades - parcel·la > 400m2 (5a) unifamiliars aïllades - parcel·la > 800m2 (5b) unifamiliars aïllades - parcel·la > 800m2 (5b (PA)) | <p>Sòl Urbanitzable</p> <ul style="list-style-type: none"> desenvolupament residencial densitat baixa (30d) limit de sòl urba limit de sector limit protecció ambiental limit espai de protecció arqueològica zona fluvial. Q10 (PEF) béns arquitectònics | <p>Sistemes generals</p> <ul style="list-style-type: none"> xarxa territorial bàsica (XV1) xarxa bàsica local (XV2) xarxa viària complementària (XV3) xarxa bàsica local proposta línia de no edificació de carreteres i vies segregades possible ubicació passeres vianants | <p>Sòl Urbà: zones</p> <ul style="list-style-type: none"> unifamiliars aïllades - parcel·la > 1000m2 (5c) unifamiliars aïllades - parcel·la > 1000m2 (5c(PA)) unifamiliars aïllades - parcel·la > 1500m2 (5d(PA)) unifamiliars aïllades - parcel·la > 2000m2 (5e) unifamiliars aïllades - parcel·la > 2000m2 (5e (PA)) unifamiliars agrupades amb jardí comunitari (5f.1-5f.2) | <p>Sistemes generals</p> <ul style="list-style-type: none"> dotacions i serveis (8-8e) activitat econòmica (9) espais privats d'especial interès (14) reserva de sòl per habitatge protegit fondària edificable nombre màxim de plantes ordenació indicativa / galib | <p>Plànol</p> | <p>Ajuntament de Matadepera</p> <p>TÍTOL DEL PLÀNOL: ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ SÈRIE</p> <p>ESCALA: Escala Din A-1 - 1:1000 Escala Din A-3 - 1:2000</p> | <p>Pla d'Ordenació Urbanística Municipal</p> <p>PLÀNOL N.º: 0.03.2.19</p> <p>FECHA: Febrer 2009</p> | <p>N</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|