

Comarca

breves

ULLASTRELL >
Presentación oficial del PDeCAT

La agrupación local del PDeCAT, presidida por Miquel Puig, se presentará de forma oficial hoy. Será en un acto abierto a las ocho de la tarde en la biblioteca municipal, que contará con la presencia del portavoz de la formación en el Senado, Josep Lluís Cleries. Aunque la antigua Convergència funciona desde hace meses en el municipio bajo las siglas de PDeCAT, sus dirigentes locales han querido presentar formalmente la nueva formación ahora para también explicar a los vecinos las líneas maestras de actuación de la agrupación hasta las elecciones municipales de 2019. Bajo el lema de "Fes, Crea, Viu Ullastrell", la formación, cuyo grupo municipal se encuentra en la oposición, quiere explicar a los vecinos su proyecto como alternativa al actual gobierno local de ERC.

VILADECAVALLS >
La sección local de las JERC se refunda

Tras dos años de inactividad, la sección local de las JERC en Viladecavalls se ha refundado y ha vuelto a la arena política. El equipo que dirige la nueva sección juvenil de ERC en el municipio lo forman Martí Pedret, Marçal Llimona, Víctor Palacios, Albert Sort, Laia Bartolomé, Marta Viñas y Martina Salanova. Su presentación se llevó a cabo el martes en la plaza de la Vila y acudieron la diputada de ERC en el Congreso Teresa Jordà, el senador de la formación Bernat Picornelli y el secretario de Estrategia Política y Campañas de las JERC, Xavi Roger.

MATADEPERA >
Vuelve el ciclo de música joven Quan Cau La Nit

El ciclo de música joven Quan Cau La Nit, organizado por Decibel Produccions y el Punt Jove, inicia hoy una nueva edición, la decimo-séptima. Todos los conciertos son en la plaza del Antic Escorxadador los jueves a las once de la noche. Abrirá el ciclo esta noche "Caseta".

SANT CUGAT

Nace un sindicato de inquilinos que pide alquileres asequibles

Denuncia que se ha generado un aumento "especulativo y abusivo" de los precios

A. L.

Un grupo de vecinos de Sant Cugat ha constituido un sindicato de inquilinos con el objetivo de luchar por la defensa del derecho a la vivienda y por un alquiler asequible, estable, seguro y digno.

El sindicato, bautizado como Sindicat de Llogaters de Sant Cugat, está formado por personas a título individual que comparten la inquietud por la situación que está viviendo Sant Cugat, una ciudad que, a juicio de sus impulsores, "en los últimos años ha estado generando una dinámica de centrifugación económica que está expulsando a los vecinos que no pueden asumir el encarecimiento desbordado de los precios de la vivienda de alquiler".

En la actualidad, defiende el nuevo sindicato, Sant Cugat lidera todos los rankings de ciudades con el parque inmobiliario más caro. Y ofrece cifras, como que la cuarta parte del parque de alquiler disponible en la ciudad supera los mil euros (1.051) y que la renta media mensual del alquiler es de 996 euros, una cifra cien euros superior a Barcelona. Además, el precio del metro cuadrado de la vivienda de compra está por encima de los cinco mil euros, al mismo nivel que los barrios de Gràcia o la Barceloneta, según algunos portales inmobiliarios.

Asimismo, los precios por metro cuadrado de las viviendas de protección oficial en Sant Cugat (que son muy pocas, apenas el 3% de toda la vivienda construida, según

Sant Cugat lidera todos los rankings de ciudades con el parque inmobiliario más caro, afirma el nuevo sindicato de inquilinos

el nuevo sindicato, cifra que el Consistorio eleva al 5%) son el doble de caros que la media comarcal.

Por todo ello, el nuevo sindicato denuncia en un comunicado que Sant Cugat "sufrir un proceso de 'elitización' que a lo largo de los años ha provocado el aumento de los precios de muchos de los bienes y servicios que se ofrecen, generando un efecto de expulsión, no solo de la gente joven que busca emanciparse, sino también de aquellos que disponen de rentas más bajas de acuerdo con los estándares locales".



La consellera de Habitatge, Meritxell Borràs, junto a la alcaldesa, Mercè Conesa, ayer.

El Govern presenta en Sant Cugat un índice de referencia de los precios

Redacción

El Govern prevé que el índice de referencia de precios de alquiler ayude a "relajar" el mercado y a bajar precios. Al menos, eso dijo ayer la consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, Meritxell Borràs, en la presentación del índice en el Ayuntamiento de Sant Cugat junto a su alcaldesa, Mercè Conesa.

"El índice tiene que ser útil a la hora de hacer crecer la oferta de alquiler, cosa que hará que el mercado se relaje", explicó Borràs. Por su lado, Conesa afirmó que este índice "debe convertirse en una valiosa herramienta para los municipios ya que aporta información y transparencia, y nos da más

capacidad de intervención en el mercado".

La consellera afirmó que la Generalitat impulsará políticas incentivadoras para que las personas con propiedades pongan sus viviendas en alquiler a un precio por debajo de la media que marque el índice en su zona.

De hecho, el Sindicat de Llogaters de Sant Cugat habla de "una nueva burbuja inmobiliaria" en el municipio que "parece auspiciada por un urbanismo extensivo inspirado en un modelo caduco que no tiene en cuenta las realidades plurales de la población, generando un incremento especulativo y abusivo de los precios de los alquileres".

capacidad de intervención en el mercado".

La consellera afirmó que la Generalitat impulsará políticas incentivadoras para que las personas con propiedades pongan sus viviendas en alquiler a un precio por debajo de la media que marque el índice en su zona.

27 MUNICIPIOS

De este modo, la Generalitat prevé ofrecer avales-alquiler para garantizar al propietario que cobrará cada mes, dar ayudas para rehabilitar los pisos y ofrecer incentivos fiscales, como cubrir el 50% del IRPF, mientras que los ayuntamientos también impulsarán sus propias políticas.

El índice de referencias de pre-

siete de la tarde en la plaza del Coll con una asamblea abierta, se ha creado con la voluntad de aglutinar a todos los vecinos que viven y quieren seguir viviendo de alquiler -tanto en viviendas del mercado privado como públicas- para reivindicar juntos la defensa y el reconocimiento de los derechos de los arrendatarios. Su intención, por tanto, pasa por incidir en todos los ámbitos posibles -social, económico,

administrativo...- para la defensa del colectivo.

co, administrativo...- para la defensa del colectivo.

El nuevo sindicato sancugatenense se coordinará con el Sindicat de Llogaters de Barcelona, creado el pasado mes de mayo, y tiene vocación de ser una iniciativa transversal, con una clara conciencia política y colectiva centrada en la problemática de Sant Cugat y con una voluntad transformadora, explican sus impulsores en la nota. ▀