

PERSONES DESTINATÀRIES - REQUISITS	TERIMINI PRESENTACIÓ –CÒMPUT INGRESSOS - QUANTIA - RECONeixEMENT	CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I ALTRES INFORMACIONS
Persones destinatàries – base 3 Persones físiques titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent a Catalunya. Requisits – base 4 ➤ Acreditar la residència legal a Catalunya (NIF/NIE vigent sol·licitant de l'ajut). ➤ Tenir uns ingressos anuals de la unitat de convivència iguals o superiors a 0,3 vegades IRSC i que els de l'any 2019 no superin els màxim establerts a la base 5 de la convocatòria (excepte les víctimes de terrorisme). Quan l'import anual del lloguer és inferior al 0,3 vegades IRSC els ingressos mínims serà l'import lloguer anual. ➤ Per calcular el límit d'ingressos: • No s'inclou l'import dels ajuts al lloguer de l'exercici a justificar • No s'inclou els ajuts rebuts en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre (Dependència) • S'inclouran en el còmput el imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació. ➤ Ser titular del contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent i estar-hi empadronat. ➤ Acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador. ➤ No pagar un lloguer mensual superior a: • Barcelona ciutat i la seva demarcació: 800 € • Demarcació de Girona: 550 € • Demarcació Tarragona: 550 € • Demarcació de Lleida: 500 € • Terres de l'Ebre : 400 € Famílies nombroses i/o discapacitat amb barem favorable (mobilitat reduïda): 900€ ➤ Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera. ➤ Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer en el moment de la presentació de la sol·licitud o justificar 3 rebuts pagats ➤ Pagar el lloguer, per mitjà de : • transferència bancària, ingrés en compte. • rebut domiciliat o rebut emès per la persona administradora de la finca. • No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic. ➤ Al rebut hi ha de constar com a mínim: Qui el paga, qui cobra i l'import del lloguer i la mensualitat corresponent. ➤ No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. ➤ Complir les obligacions tributàries davant l'Estat , la Generalitat i la Seguretat Social.	Termini de presentació El termini de presentació s'inicia el 27.4.21 i finalitza el 4.6.21. ambdós inclosos Ingressos computables i límits- base 5 El límit màxim d'ingressos de la UC que permet l'accés a la prioritització de l'ajut (LIUC), es determina en funció dels membres de la UC, expressat en nombre de vegades l'IRSC anual segons: ➤ 1 persona adulta, límits 1,415633 vegades l'IRSC ➤ Per cada persona addicional 0,471878 vegades l'IRSC Els ingressos dels membres de la unitat de la UC amb declaració de l'IRPF de 2019 es calculen sumant les quanties que apareixen a les caselles 435 i 460 de la declaració menys la 420 (Ajut exercici 2018). <i>Excepcionalment, si un cop resoltes les sol·licituds que compleixin els requisits anteriors, no s'ha exhaurit la dotació pressupostària, podran resultar beneficiàries les UC amb ingressos no superiors a 2,831267 IRSC</i> Import de la subvenció – base 6 ➤ Aquesta subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria. ➤ Quantia : L'import de la subvenció serà del 20% de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos. Del 30% de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos. Del 40% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40% dels ingressos. Ajut anual entre 240€ i 2.400 € anuals. ➤ Per determinar aquesta quantia es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. S'inclou en aquest import: la renda, els endarreriments, les obres de millora i la repercussió de l'IBI i de la taxa d'escombraries ➤ Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se resolució, el sol·licitant aporta un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent, o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import del rebut de lloguer pagat amb les noves condicions. ➤ Per els contractes de lloguer signats entre l'1.1.21 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds: la subvenció serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data del contracte i el mes de desembre de 2021 (Import mensual entre 20€ i 200 € mensuals).	Criteris de prioritització i valoració- base 11 ➤ Les sol·licituds es resoldran segons la dotació pressupostària per concurrència competitiva, amb l'ordre de prelación següent: ➤ En primer lloc, es prioritzaran les sol·licituds de persones titulars d'un contracte de lloguer d'habitatge amb protecció oficial de promotor privat i/o públic, Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, les titulars de contractes obtinguts a través de les borses de mediació de lloguer social; les de contractes gestionats per entitats sense ànim de lucre i les persones arrendatàries que siguin dones víctimes de gènere, al seu torn, per l'ordre descendent resultant d'aplicar la fórmula que s'indica en l'apartat b). ➤ b)Sol·licituds amb la major puntuació resultant de l'aplicació de [1-(IUCP/CLIUC) x 50] ➤ A la puntuació obtinguda en cas d'empat se li sumaran les puntuacions de les situacions descrites a la base 11.2 No poden ser perceptors d'aquesta subvenció- base 4.2 ➤ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament, o qualsevol altre membre tingui parentiu per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores, tant físiques com jurídiques. ➤ Les UC en què la persona titular del contracte, o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causes alienes a la seva voluntat ➤ Les UC quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 460) sigui superior a 500€..s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant ➤ Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC (<i>aquestes persones poden demanar l'ajut implícit</i>) ➤ <i>No poden tenir deutes AEAT/TGSS/ATC</i> ➤ <i>Ingressos superiors a 2,831267 IRSC (22.558,77)</i> Incompatibilitats – base 17 ➤ Aquesta subvenció és incompatible amb: • El cobrament d'altres ajuts, per les mateixes mensualitats, provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades, que tinguin la mateixa finalitat, la suma total dels imports a percebre en un mateix any natural no pot ser superior a 4.500 euros. • Els ajuts al lloguer atorgats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona

--	--	--

--	--	--