

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2.5.

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r.- Fet imposable.

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2n.- Actes subjectes.

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors, instal·lacions fotovoltaiques i instal·lacions de producció d'energia elèctrica.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant les obres de connexió i substitució, l'obertura de cales, les rases o pous, els sondatges de comprovació i reparació d'averies, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjamant d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.



- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya o altres normes aplicables, subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3r.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4t.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.



Article 5è.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva.

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa.

1. De conformitat amb l'article 103.2 TRLRHL les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen:

- a) Les obres en edificis i elements inclosos en el Catàleg del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Matadepera:
 - a.1) Edificis i elements amb grau de protecció integral: una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost.
 - a.2) Edificis i elements amb grau de protecció parcial: una bonificació del 25% sobre la quota de l'impost.
 - a.3) Elements arqueològics : una bonificació del 75% sobre la quota de l'impost.

- b) Obres de Rehabilitació de façanes d'edificis amb antiguitat superior a 25 anys i ús predominant d'habitatge situades en les zones qualificades amb la clau 1-nucli antic del POUM vigent: una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost

- c)Altres actuacions d'interès o utilitat municipal:
 - c.1) Centres d'Atenció Primària: una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost.
 - c.2) Centres educatius públics d'educació infantil i primària i escoles bressol públiques: una bonificació del 95%, sobre la quota de l'impost.
 - c.3) Centres educatius privats concertats d'educació infantil i primària i escoles bressol privades subvencionades per la Generalitat: una bonificació del 50%, sobre la quota de l'impost.
 - c.4) Centres educatius públics d'ensenyament secundari i batxillerat una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost.
 - c.5) Centres educatius privats concertats d'ensenyament secundari i batxillerat: una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost.
 - c.6) Teatres, Museus i Centres Culturals: una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost
 - c.7) Residències i equipaments públics d'atenció a la Gent Gran: una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost
 - c.8) Residències i equipaments privats amb places concertades d'atenció a la Gent Gran: una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

2. Es concedirà una bonificació del 50% per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Aquesta bonificació afecta exclusivament la part de la quota corresponent al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

No es concedirà aquesta bonificació quan la implantació d'aquests sistemes sigui obligatòria d'acord amb la normativa vigent.

3. Es concedirà una bonificació del 50% per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures.

4. Es concedirà una bonificació del 50% per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres destinades a habitatges de protecció oficial.

En el supòsit de promocions mixtes d'habitatges lliures i protegits, el percentatge de bonificació s'aplicarà a la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a la construcció dels habitatges protegits a què es refereix aquest precepte.

5. Es concedirà una bonificació del 90% per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, sempre que aquestes actuacions no es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre l'import de l'obra necessària per a afavorir aquest accés i habitabilitat.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:

- a) Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble.
- b) Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat.

No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.



6. Es concedirà una bonificació del 90% per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics quan aquesta no sigui obligatòria segons la normativa vigent o, en el cas de ser-ho, se n'hagin instal·lat un nombre que excedeixi l'obligatori. En determinats casos, si escau, els tècnics municipals podran emetre un informe, on es deixi constància del nombre dels punts de recàrrega la instal·lació dels quals no és obligatòria.

Les sol·licituds que es presentin hauran d'anar acompanyades del corresponent certificat de la inscripció al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC).

7. En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent.

8. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 7è.- Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.



- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.

- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Article 8è.- Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà del 4 per 100 (4,00%).

Article 9è.- Comunicació prèvia d'obres: Règim de declaració i d'ingrés (AUTOLIQUIDACIÓ)

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar el pressupost d'execució material estimat en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte o documentació tècnica.

Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu (gravamen) a la base del pagament a compte.

Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en l'autoliquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats, amb subjecció als terminis i requisits indicats en els apartats anteriors. La quota



a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

En el cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10è.- Llicències urbanístiques: règim de declaració i d'ingrés (LIQUIDACIÓ).

1. La gestió de l'impost es durà a terme mitjançant el procediment de declaració, per la qual cosa l'obligat haurà de presentar en el moment de la sol·licitud de la llicència, una declaració tributària en la qual consignarà el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost



haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan es concedeixi la llicència, l'Ajuntament practicarà sobre aqueixa declaració una liquidació provisional a compte, la base de la qual estarà constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, que s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim. Aquesta liquidació haurà d'abonar-se en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva o sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà d'ofici una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 2 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. En el cas que, amb posterioritat, es modifiqués el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra i aquesta modificació comportés un increment del pressupost, l'obligat tributari haurà de presentar una nova declaració en el moment d'assabentar l'Ajuntament de la modificació del projecte o documentació tècnica, en la qual consignarà el nou pressupost d'execució material estimat. L'Ajuntament practicarà una liquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en la liquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra, i s'haurà d'ingressar en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

5. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

6. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

7. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

8. La liquidació a que es refereix l'apartat 6 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

9. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Article 11è.- Actuacions inspectores i règim sancionador.

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributàries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 12è.- Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost



Ajuntament
de Matadepera

aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Matadepera, el 20 d'octubre de 2025, i publicada definitivament al BOP de 23 de desembre de 2025, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2026 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.



ANNEX QUE ES CITA A L'ARTICLE 10È D'AQUESTA ORDENANÇA.

Tal com es disposa a l'article 10.2 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2024, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Cb \times Cr.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, fixat en **646€/m²**

Cb: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cr: Coeficient reductor segons tipologies.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients que es faran servir són el següents:

COEFICIENTS SEGONS EL TIPUS D'OBRA.

1.-Edificis d'habitatges.

Superfície construïda per habitatge (sense serveis comuns).

Coeficient bàsic per aquest tipus d'edificis

Habitatges unifamiliars aïllats	
Superfície <40m ² construïts	1,4
Superfície entre 40m ² i 100m ² construïts	1,6



Superfície entre 100m ² i 150m ² construïts	1,8
Superfície entre 150m ² i 200m ² construïts	2,2
Superfície + 200m ² construïts	2,4
Habitatges unifamiliars en filera o aparellats	
Superfície entre 40m ² i 100m ² construïts	1,7
Superfície entre 100m ² i 150m ² construïts	1,9
Superfície entre 150m ² i 200m ² construïts	2,1
Superfície + 200m ² construïts	2,2
Habitatges plurifamiliars	
Superfície <40m ² construïts	1,3
Superfície entre 40m ² i 100m ² construïts	1,4
Superfície entre 100m ² i 150m ² construïts	1,6
Superfície entre 150m ² i 200m ² construïts	1,8
Superfície + 200m ² construïts	2

Es podran aplicar els següents coeficients reductors

Garatge, traster, espai sense distribuir en PB, P -1 o P-2 si s'especifica en quadre de superfícies del projecte	0,6
Garatge, traster, espai sense distribuir en P -3 si s'especifica en quadre de superfícies del projecte	0,8
Espais sense ús, traster o sala de dipòsits en P sotacoberta si H < 1,90m	0,8
Porxos comptats al 100% en medició de superfície	0,5

2.-Piscines privades

Piscines fins a 28m ² de làmina d'aigua	1,2
Piscines de 28m ² fins a 40m ² de làmina d'aigua	1,4
Piscines de més de 40m ² de làmina d'aigua	1,6

3.-Edificis comercials i administratius.

Coeficient bàsic per aquest tipus d'edificis	1,2
--	-----

Aquest coeficient s'incrementarà amb els següents increments.

1.- Si té la planta distribuïda	0,4
2.- Si té més d'un ascensor o muntacàrregues per cada nucli vertical de comunicacions (per cada ascensor de més)	0,1
3.- Si existeixen fonamentacions especials (llosa, palafit, pantalla, etc.)	0,1
4.- Si disposa d'aire condicionat	0,2
5.- Dependències de seguretat o bancàries	1,0



S'aplicaran els coeficients reductors següents:

1.- En soterranis -els dos primers- no destinats a oficines ni locals comercials i sempre que estiguin sense distribuir	0,6
2.- A partir del tercer soterrani i en les mateixes condicions	0,8

4.-Edificis industrials, magatzems sense distribuir i aparcaments no inclosos en edificis d'altre ús.

Coeficients bàsics segons tipus d'edifici.

1.- Coberts, amb llums més petites de 10 m. sense paviment i d'una sola planta	0,4
2.- Magatzems, amb llums més petites de 10 m. amb paviment	0,6
3.- Magatzems, amb llums més grans de 10 m	0,7
4.- Edificis d'aparcaments	0,8
5.- Escorxadors	
a.- Superfícies sense equipament	1,0
b.- Superfícies amb equipament mínim	1,6
c.- Superfícies equipades	2,4
6.- Estacions d'autobusos, cotxeres i edificis de transports	1,8
7.-Granges: S'aplicarà el coeficient bàsic de cobert o magatzem, afegint-hi el valor de l'equipament específic d'aquest tipus d'edifici amb un coeficient d'increment = 0,3.	
8.-Fàbriques: S'aplicarà a cada superfícies segons el seu ús específic el coeficient bàsic que correspongui (oficines, magatzems, etc.) afegint-hi el valor de l'equipament específic amb un coeficient d'increment = 0,3	

Aquests coeficients s'incrementaran amb els següents increments:

1.- Si té pont grua o 2 aparells elevadors	0,1
2.- En zones amb altura lliure superior 5 m	0,1
3.- En zones amb sobrecàrrega més gran de 400 Kg/m ²	0,1
4.- En zones amb sobrecàrrega més gran de 1000 kg/m ²	0,2
5.- Si té ventilació mecànica i/o calefacció	0,1
6.- A partir del tercer soterrani -només per la superfície d'aquest soterrani	0,2

5.-Edificis sanitaris.

Coeficients bàsics segons tipus d'edifici.

1.- Dispensaris-ambulatoris i Asils-residències	1,8
2.- Centres mèdics, consultoris i Mútues d'accidents	2
3.- Laboratoris	2,5
4.- Clínicas i hospitals.	
a.- Si tenen habitacions individuals, o dobles amb bany individual	2,8
b.- Si tenen habitacions dobles o triples, amb bany individual	2,3
c.- La resta de casos	2,2



6.-Edificis religiosos i docents.

Coeficients bàsics segons tipus d'edifici.

1.-Conjunt parroquial, esglésies i capelles exemptes	2
2.-Residències religioses, convents i seminaris	1,8
3.-Parvularis, jardins d'infància i guarderies	1,8
4.- Escoles d'educació infantil i primària i centres de secundària, batxillerats i cicles formatius	2
5.-Escoles Superiors, facultats universitàries, etc.	2,5
6.-Biblioteques, museus, centres d'investigació, etc.	3
7.-Col.legis majors, residències universitàries	2

7.-Locals de lleure i d'esplai.

Coeficients bàsics segons tipus d'edifici.

1.-Sales de festes, discoteques, cinemes, casinos i teatres	3
2.-Clubs, centres de reunió similars	2
3.-Centres socials i edificis de servei públic: S'aplicarà a cada superfície, segons el seu ús específic, el coeficient bàsic que correspongui, i s'acceptarà amb caràcter general un coeficient reductor= 0,6 per aquelles plantes sense distribuir que no tinguin ús específic.	

8.-Altres edificis públics.

Coeficients bàsics segons tipus d'edifici.

1.- Establiments penitenciaris i similars	2,5
2.- Estacions de ferrocarrils i terminals marítimes i aèries	2,5
3.- Edificis oficials (no assimilables al punt 2 o a un altre grup específic)	2,5

9.-Indústria hotelera.

Coeficients bàsics segons tipus d'edifici.

1.- Hotels de 5 estrelles	2,9
2.- Hotels de 4 estrelles	2,5
3.- Hotels de 3 estrelles	2,2
4.- Hotels de 2 estrelles	2
5.- Hotels de 1 estrella	1,8
6.- Hostals, pensions, cafeteries, bars,restaurants, albergs i apartaments	1,8
7.- Cases de banys, balnearis i saunes,Squash	2,5



10.-Instal·lacions esportives a l'aire lliure.

Coeficients bàsics segons tipus d'instal·lacions.

a.- Per aplicació de la Tarifa I :

1.- Graderies elementals sense cobrir	0,3
2.- Dependències cobertes al servei d'instal·lacions a l'aire lliure	1,2
3.-Estadis, places de braus, hipòdroms, etc. (Amb independència del terreny de joc, el cercol, etc.)	1,5

b.- Per aplicació de la Tarifa II (obres civils):

4.- Pistes de terra sense drenatge	0,06
5.- Pistes de formigó o asfalt	0,12
6.- Pistes de gespa, paviments especials i terrasses amb drenatge	0,15
7.- Parcs infantils a l'aire lliure	0,35
8.- Piscines més grans de 250 m2	0,8
9.- Piscines de 100 a 250 m2	1
10.-Piscines fins a 100 m2	1,2

11.-Instal·lacions esportives cobertes.

S'aplicarà a cada superfície, segons el seu ús específic, el corresponent coeficient bàsic, d'acord amb la següent classificació:

- a.- Graderies.
- b.- Vestuaris i lavabos.
- c.- Pistes esportives.
- d.- Coberta, tancaments i estructura (com els edificis industrials).
- e.- Condicionaments interiors (Bar, oficines, etc.).

12.-Diversos

Coeficients bàsics segons tipus de treball.

a.- Per aplicació de la Tarifa I :

1.- Panteons	3,5
--------------	-----

b.- Per aplicació de la Tarifa II (obres civils) :

2.- Jardins	0,05
3.- Condicionaments de zona verda urbanística	0,02
4.- Càmpings (aplicar sobre la superfície de vials i zona d'acampada)	0,05

13. Obres de reforma

Distribucions o redistribucions interiors	50% de l'obra nova.
Distribucions o redistribucions interiors que afectin a elements estructurals	70% de l'obra nova.



II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels enderrocs s'obté de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic fixat en **646€/m²**

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15